

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วโครงการรอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว	ความสูงประมาณ 3.0 เมตร	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 285.33 ตารางเมตร โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพรั้วอยู่ในสภาพแข็งแรงสมบูรณ์	-	ภาพที่ 3-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 5 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 5.5 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ(ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ควบคุมความเร็วรถโดยทำป้ายจำกัดความเร็ว ไม่มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 3-3
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดฉีดล้างถนนเป็นประจำ สะอาดและไม่มีฝุ่นละอองสะสม	-	ภาพที่ 3-26
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการและล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-2 , ภาพที่ 3-26
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	มีคนงาน และเจ้าหน้าที่คอยดูแลไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอมีความสะอาดเรียบร้อย พื้นที่สีเขียวสวยงามอย่างดี มีป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนใด ๆ	-	ภาพที่ 3-26 ภาพที่ 3-2 ภาพที่ 3-3
2) มลพิษทางอากาศ 1. จัดที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นห้องเครื่องและบ่อลิฟท์และชั้นที่ 1 เป็นแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลโดยใช้เครื่องยกแบบ 1Platform Parkingซึ่งรถทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ก่อนนำรถเข้าจอดโดยใช้ลิฟท์เคลื่อนย้ายรถจึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ	มีที่จอดรถอยู่บริเวณห้องเครื่องและบ่อลิฟท์และชั้นที่ 1 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ดำเนินการไว้แล้วเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-3
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 285.53 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 62 มิล คิดเป็น 2,728 กรัม (คำนวณจาก $โมล \times มวล \text{โมเลกุล } CO_2 = 62 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 8.1 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	มีพื้นที่สีเขียวไว้อย่างครบถ้วน และสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย พื้นที่สีเขียวสภาพสมบูรณ์สวยงาม รดน้ำต้นไม้ตัดแต่งกิ่งไม่ให้ยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ป้ายต่างๆ อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 3-26 ภาพที่ 3-2 ภาพที่ 3-3
1.3 เสี่ยง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนจัดทำสันนุนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 5 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 5.5 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ(ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ไม่มีสันนุน ทำป้ายจำกัดความเร็วไว้	-	ภาพที่ 3-3
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	จัดทำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
3. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 โดยที่จอดรถติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง	มีที่จอดรถแบบระบบเคลื่อนย้ายด้วยจักรกลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่มีข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 256.2 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-36
2. โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	ดำเนินการนำน้ำบางส่วนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและบางส่วนไหลลงท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน	-	ภาพที่ 3-2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 4
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือสำหรับการบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการแบบ 2 ทิศทาง เพื่อไม่ต้องเดินรถผ่านในช่วงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีการเดินรถแบบสองทิศทางไว้แล้ว	-	-
6. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ จึงจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภณรถสูบล้างปฏิภณสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิภณไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภณจะใช้เวลาประมาณ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงทางเข้า-ออกของ	รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-41

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
รถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย			
7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดเวลาจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องให้มีการตั้งราวเหล็กกันบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกันบริเวณแนวฝาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อที่พักอาศัยภายในโครงการ	มีช่วงเวลาดำรงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงศุกร์ไว้แล้ว ไม่กระทบกับการพักอาศัยของผู้พักอาศัย มาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ	-	ภาพที่ 3-41
9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ดำเนินการทุกครั้งที่ต้องบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
10. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้งและจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุก 2-3 วันแล้ว	-	-
11. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 1.4 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนออกจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินด้านทิศใต้จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตรซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	บำบัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. โครงการจะบำบัดAerosol โดยใช้ดินบำบัดซึ่งโครงการจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 1ตารางเมตร ความลึก0.4เมตร จำนวน1บ่อ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	บำบัด Aerosol ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteriaซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ • คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ • คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส • คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่กำหนด ในเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งและดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้รับความเห็นชอบ ดังหนังสือ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010/7459 (ดงภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ บ่อเกรอะ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อพักน้ำใส และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างน้ำในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 19.5 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 4.2 วัน	มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	จัดไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำประปาของอาคาร	-	ภาพที่ 3-5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีประสิทธิภาพดีทั้งหมด	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-40
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	มีพนักงานแม่บ้านทำความสะอาด โดยดำเนินการให้มีการประหยัดน้ำสูงสุดตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 3-26
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มีรอยรั่วของอุปกรณ์ประปา ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6เดือน/ครั้ง)เพื่อ	ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic(Chemcrete E)เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	ดำเนินการไว้แล้ว การใช้น้ำในการเปิดใช้อาคารค่อนข้างใหม่และไม่มีน้ำซึมเข้าถึงเหล็กเส้น	-	-
11. ออกแบบให้มีช่องเก็บน้ำ จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ยังไม่พบเหตุบกพร่อง ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 3-14
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำมีโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง ไม่มีน้ำซึม สะอาด	-	ภาพที่ 3-6
2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาดูรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ความสะดวกง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นจากราง	ดำเนินการไว้แล้ว ไม่เป็นสนิม ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-6
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำเป็นพื้นหินแกรนิต มีพื้นผิวเรียบและไม่ดูดซึมน้ำ	-	ภาพที่ 3-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	สภาพพื้นสระไม่มีรอยแตกร้าวแต่อย่างใด อุปกรณ์ไฟฟ้า ไฟส่องสว่างต่าง ๆ อยู่ในสภาพปลอดภัย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกระดับความลึกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เช็ดขอบสระแห้ง และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-6
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ ไม่ว่ายชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-8
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	-
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ว่ายชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	อุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-31
- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	-	
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างอยู่ในสภาพดี	-	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำไว้แล้ว	-	-
2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จernihว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	เติมน้ำระบบกรองไว้แล้วตามที่กำหนดไว้	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผลสปีดาร์ล 1 ครั้ง	ดูดตะกอน ตะไคร่ และเศษใบไม้ทุกสัปดาห์	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ○ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ ○ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ○ ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ○ ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ○ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีผู้มีความชำนาญในการดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานไว้แล้ว	-	-
6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ตรวจสอบ ดูแลเรื่องความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและระบบกรองน้ำอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของสระว่ายน้ำ สปีดาร์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 ชุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัดที่กำหนดในส่วนลึกและส่วนตื้นสปีดาร์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯในเรื่องของดัชนีในการตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือที่ทส.1010/7459 (ดงภาคผนวก ก.) โดยให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการไว้แล้วในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 4
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 256.2 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งไว้แล้ว	-	-
2. โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	ดำเนินการนำน้ำบางส่วนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและบางส่วนไหลลงท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างต่อเนื่อง	-	-
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือสำหรับการบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการแบบ 2 ทิศทางเพื่อไม่ต้องเดินรถผ่านในช่วงที่มีการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีการเดินรถแบบสองทิศทางไว้แล้ว	-	-
6. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ จึงจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูลรถสูบล้างปฏิภูลสามารถจราจรบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูลจะใช้เวลาประมาณ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงทางเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนไว้แล้วเมื่อตะกอนในบ่อเต็ม	-	-
7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาบ่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดเวลาจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกั้นบริเวณแนวฝาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ดำเนินการให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนไว้แล้วเมื่อตะกอนในบ่อเต็ม	-	-
8. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	มีช่วงเวลาบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงศุกร์ไว้แล้ว ไม่กระทบกับการพักอาศัยของผู้พักอาศัย	-	-
9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ดำเนินการทุกครั้งที่ต้องบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุก 2-3 วันแล้ว	-	-
11. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 1.4 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนออกจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินด้านทิศใต้จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตรซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	บำบัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
12. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้ดินบำบัดซึ่งโครงการจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกลดต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	บำบัด Aerosol ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteriaซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ • คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ • คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส • คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2.โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่กำหนด ในเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งและดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้รับความเห็นชอบ ดังหนังสือ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010/7459 (ดั่งภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ บ่อเกรอะ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อพักน้ำใส และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนดำเนินการให้ทดสอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนไว้แล้วเมื่อตะกอนในบ่อเต็ม	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ 1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำไว้ตลอดเวลา	-	-
2. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบรางระบายน้ำและบ่อบักน้ำโดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 77 ลูกบาศก์เมตร(แบ่งเป็นระบบรางระบายน้ำ 73 ลูกบาศก์เมตรและบ่อบักน้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องท่อน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกโดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด โดยแต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำริมถนนสารสิน และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน โดยมีอัตราการระบายน้ำรวม 2 จุดเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	มีบ่อบักน้ำและบ่อบักน้ำทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการแล้ว ตลอดมา มีการระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ไม่มีเหตุการณ์น้ำเอ่อล้นแต่อย่างใด	-	-
3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +6.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนสารสินและถนนหลังสวน) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	มีห้องเครื่องไฟฟ้าอยู่ในอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 3-11
4. จัดทำแนวท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม(108 อพาร์ทเมนต์)ทดแทนแนวท่อระบายน้ำเดิมที่ผ่านพื้นที่โครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสิน	มีแนวท่อระบายน้ำรับน้ำจากอาคารอยู่อาศัยรวม (108 อพาร์ทเมนต์) ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	มีการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียงไว้แล้วตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลวางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาตลอดเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	วางระบายน้ำไม่มีการอุดตันแต่อย่างใด สูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ และเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-36
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3-14 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟท์แต่ละห้อง มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.067 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.1 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถังถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วัสดุที่สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	มีห้องพักมูลฝอยประจำอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-28
2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถังถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกาย	มีถังรองรับมูลฝอยจัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-28
3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟท์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ • ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ลดปริมาณมูลฝอยไว้แล้ว และแม่บ้านอาคารคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-28

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุฯ			
4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	แม่บ้านอาคารคัดแยกมูลฝอย ติดป้ายคัดแยกมูลฝอยไว้ที่ข้างถัง	-	ภาพที่ 3-28 ภาพที่ 3-39
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-39
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	มีแม่บ้านของโครงการคอยดำเนินการเก็บขนไม่ให้มีความจุมากเกินไป	-	ภาพที่ 3-28
7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	มัดปากถุงดำทุกถุง ในการเก็บขนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 3-28
8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มีรอยรั่วในการเก็บขนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 3-29
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งหมดเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	แม่บ้านทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย ถุงไม่ฉีกขาด	-	ภาพที่ 3-28
10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วนคือ (1.1) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วันได้ อย่างเพียงพอ 310 เท่า	จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยไว้แล้วตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(1.2) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.75 ตารางเมตร ความจุ 2.625 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.5 เท่า	-	-	-
2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.92 ตารางเมตร ความจุ 13.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 58 เท่า			
3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.9 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 130 เท่า			
11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-28
12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	เปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 3-29
13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการริมถนนหลังสวน	มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่ล้างห้องพักขยะไว้แล้ว ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-29
15. ประสานกับร้านค้าซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ดำเนินการไว้แล้ว แต่ค่อนข้างน้อย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ดูแลการจราจรด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-10
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่มีการแตกหรือฟุ้งร่อนแต่อย่างใด ไม่มีมูลฝอยตกค้าง มีการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	จ่ายไฟฟ้าปกติ โดยมีห้องเครื่องไฟฟ้าอยู่ในโครงการ มีห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ในโครงการแล้ว	- -	- ภาพที่ 3-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องบริเวณชั้นที่ 2 มีความกว้าง 7 เมตร ความยาว 8.4 เมตร และขนาดความสูง 4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร จัดให้มีระบบปรับอากาศ เป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าได้	มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายในพื้นที่โครงการพร้อมระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 3-11
3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	มีพนักงานคอยดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	ติดตั้งไว้แล้ว มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มีป้ายเตือนอันตรายไว้ด้านหน้าห้อง	-	ภาพที่ 3-13
6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยมุ่งเน้นทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง	ปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ ระบบท่อไอเสียอยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่วซึม ไม่มีผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากบุผนังทุกด้านด้วยวัสดุกันเสียงไว้แล้ว และเป็นเครื่องที่เป็นระบบปิด	-	ภาพที่ 3-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอยู่เสมอ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-11
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารโครงการเท่ากับ 29.40 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารโครงการเท่ากับ 2.92 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	ออกแบบอาคารกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	-
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)ตามที่กำหนดในกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นไปตามกำหนดกฎหมายอนุรักษ์พลังงาน และติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32
3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกไปเป็น 2 ส่วนดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถ เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	เจ้าของโครงการปฏิบัติตามกฎการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว คือ ปลุกต้นไม้บริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างหนาแน่น เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีคุณภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 3-32

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
และทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่ (LED)	ปัจจุบันล้างเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ แยกสวิตช์ควบคุมความส่องสว่างของหลอดไฟไว้แล้ว ติดตั้งไว้บางตัวที่ต้องการเปิดไว้ตลอดเวลา และปรับแสงสว่างตามเวลาที่กำหนด คำนวณสายไฟ เลือกใช้ขนาดถูกต้องตามอุปกรณ์ที่ต้องการใช้แล้ว ติดตั้งไฟฟ้าประหยัดไฟสูงสุด ไม่มีดวงไฟที่ใช้บัลลาสต์แล้ว แต่เป็นดวงไฟที่เป็นหลอดประหยัดพลังงาน LED ทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-34 ภาพที่ 3-32 ภาพที่ 3-32 ภาพที่ 3-19
3.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมากซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการต้องมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาหุงต้ม และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จัก	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงานเช่น การติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 3-32

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
วิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ไฟฟ้ามีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 125 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่งในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากแรงเสียดทานเท่ากับ 4.25 เมตร ความสูงเท่ากับ 68.95 เมตร รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อเท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 120 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal SplitCaseFirePumpติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นใต้ดิน โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 5.28 เมตร	มีระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในห้องเครื่องดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-14
2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ(โดยจะรับน้ำดับเพลิง	มีท่อยืนรับน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 90 ลูกบาศก์เมตร			
3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องสำนักงาน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องน้ำพนักงาน ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ โถงบันได โถงลิฟท์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	มีหัวกระจายน้ำดับเพลิง ที่มีน้ำในท่ออยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-16
4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½ x4 นิ้ว พร้อม Check Valve โดยจัดให้มีจำนวน 2 ชุด บริเวณใกล้กับทางเท้าด้านถนนหลังสวน ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากรถดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-17
5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร(1นิ้ว) ความยาว	มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ตามจุดที่กำหนดแล้ว	-	ภาพที่ 3-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร(2.5นิ้ว)พร้อมฝาคครอบและใช้ร้อยละ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ตั้งแต่ชั้นที่ 1-14 จำนวน 1 ตู้/ชั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องระบบไฟฟ้าทุกชั้นของอาคาร	มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้แล้ว มีถังดับเพลิงมือถือไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	-
6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุดไว้แล้ว	-	-
ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ที่ชั้น 2	แผงควบคุมการรับส่งสัญญาณอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเตือนภัยเพลิงไหม้อยู่ภายในห้องคอนโทรล อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 3-19
2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้อาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องควบ	ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-20

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
คุม ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพักพนักงาน ห้องประปา ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง และ ทางเดิน			
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่ เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำพนักงานและห้องพัสดุฝอยรวม	มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-20
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณทางเดิน ด้านหน้าบันได ST-01และST-02	มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการใช่มือดึงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) โครงการจะติดตั้งไว้ บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)	ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณ เดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)	ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้พร้อมแล้ว	-	-
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จาก ชั้น ห้อง เครื่อง และ บ่อ ลิ ฟ ท์ ถึง ชั้น ด าด ฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.3 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	มีบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นลง และมีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ	-	ภาพที่ 3-21

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้น 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.3 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นที่หน้าบันได 1.61-2.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	มีบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นลงได้แล้ว	-	-
3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 55 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนา และสนปฏิพัทธ์ จำนวน 12 ต้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 220 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวน 142 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กได้ต้นไม่ได้	มีจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกไว้แล้วซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว มีป้ายบอกจุดรวมพล	-	ภาพที่ 3-35
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟท์ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารของแต่ละชั้นพร้อมแสดงตำแหน่งห้อง ระบุที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายบอกชั้นต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-22
5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไว้ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ดาดฟ้าแล้ว	-	ภาพที่ 3-23

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธุภูมิณี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายแนะนำอุปกรณ์สำหรับการดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
7. จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมดับเพลิงแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	มีการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งไว้แล้วปี 2568 ครั้งต่อไปปี 2569	-	ภาพที่ 3-37
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยปฐมพยาบาลและรถพยาบาลไว้พร้อมหากเกิดอุบัติเหตุ	-	-
9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารโครงการแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น คิดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ติดตั้งแปลนแผนผังอาคารของแต่ละชั้นพร้อมแสดงตำแหน่งห้อง ระบุที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายบอกชั้นต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-22
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย มีความพร้อมในการใช้งาน การจ่ายไฟฟ้าสำรองมีการทดสอบทุกสัปดาห์สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี มีบันไดหนีไฟพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-37

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างหนาแน่นมากที่สุด	-	ภาพที่ 3-2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศช่องเปิดต่าง ๆ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-21
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่องระบายอากาศต่าง ๆ ไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด	-	-
3.10 การจราจร			
1. จัดให้มีที่จอดรถ 2 ส่วน ได้แก่ ภายในโครงการและภายนอกโครงการ รวมโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 82 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 42 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมด เป็นที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ชั้น 1 จำนวน 42 คัน(21ช่องจอด 1 ช่องจอดสามารถจอดได้ 2 คัน) โดยมีระยะทางเดินรถจากทางเข้า-ออกโครงการถึงที่จอดรถประมาณ 27 เมตร โดยมีการจัดการใช้งานที่จอดรถยนต์แบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลดังนี้ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 (ห้องพัก2ห้อง) ใช้ช่องจอดรถร่วมกัน (2คัน/1ช่องจอด)โดยสามารถเข้าออกเครื่องจอดรถได้โดยไม่ต้องเลื่อนรถคันที่อยู่ชั้นล่างออกก่อน - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-13(ห้องพักรวม 20 ห้อง) ใช้เครื่องจอดรถห้องระบุเฉพาะเจาะจงประจำห้อง เพื่อให้สามารถบริหารจัดการเข้าออกของ	จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยจักรกลทั้งหมดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
รถโดยสาร (2) ที่จอดรถภายนอกโครงการ ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการหลังสวน วิลเลจ และพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจและพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจ(ในกรณีที่โครงการหลังสวน วิลเลจอยู่ระหว่างการก่อสร้าง) โดยทั้ง 2 บริเวณดังกล่าวตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะทางประมาณ 141 เมตร ทั้งนี้ โครงการหลังสวน พาร์ควิวจะก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนที่โครงการหลังสวนวิลเลจจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น ในการจัดเตรียมที่จอดรถจึงแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา ดังนี้ - ช่วงเวลาที่โครงการหลังสวนวิลเลจอยู่ระหว่างการก่อสร้าง จัดให้ใช้ที่จอดรถชั่วคราวบริเวณพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจ จำนวน 9 คัน (อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการหลังสวน วิลเลจ) และพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวน วิลเลจ จำนวน 13 คัน(พื้นที่ทั้ง2แห่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 710 เลขที่ดิน 65)โดยในช่วงที่โครงการหลังสวนวิลเลจอยู่ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการแบ่งพื้นที่ดังกล่าวไว้เป็นที่จอดรถชั่วคราวภายนอกสำหรับโครงการโดยมีการจัดทำแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่จอดรถยนต์อย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งบริเวณพื้นที่จอดรถจะมีการตีเส้นแสดงเส้นจอดรถจำนวน 22 คัน พร้อมลูกศรบอกทิศทางและติดป้ายแสดงที่จอดรถของโครงการหลังสวน พาร์ควิวให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ควิว คอยดูแลการเข้าจอดรถยนต์พร้อมทั้งติดตั้งกล้อง CCTV - ช่วงเวลาที่โครงการหลังสวนวิลเลจก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในโครงการหลังสวน วิลเลจก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะทำหนังสือขอย้ายที่จอดรถมาภายในอาคารโครงการหลังสวนวิลเลจ โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น B3	จัดเตรียมที่จอดรถจากภายนอกโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการหลังสวน วิลเลจไว้แล้ว และในช่วงนี้ ยังไม่มีผู้ใช้บริการมากนัก จึงยังคงมีที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อการพักอาศัยในช่วงเปิดดำเนินการนี้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่	-	-	-
2. ติดตั้งป้ายระบุข้อความ “สงวนสิทธิ์สำหรับโครงการ หลังสวน พาร์ควิว” เท่านั้น บริเวณชั้นจอดรถชั้น B3 ของโครงการหลังสวน วิลเลจ จำนวน 40 คัน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับรถของผู้พักอาศัยโครงการ หลังสวน พาร์ควิว ที่จะเข้าจอดรถภายในอาคารโครงการหลังสวน วิลเลจ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกโครงการและจอดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการได้ ในช่วงที่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ควิว คอยดูแลการเข้าจอดรถยนต์พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นผู้ที่สัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการหลังสวนพาร์ควิวและโครงการหลังสวน วิลเลจ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการไว้แล้ว และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	-	ภาพที่ 3-10
5. โครงการจะประสานไปยังสำนักงานวิศวกรรมจราจรสำหรับการจราจรตีเส้นทางม้าลาย และติดตั้งป้ายเตือนทางคนข้าม(ทางม้าลาย) เพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนหลังสวนเพิ่มความระมัดระวังและชะลอความเร็วลง	มีการประสานงานการติดตั้งป้ายเตือนทางคนข้ามไว้ด้านหน้าโครงการ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
7. จัดให้มีทางเดินเท้าความกว้าง 1 เมตร ภายในพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ (บริเวณโครงการหลังสวน วิลเลจในช่วงที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หลังสวน วิลเลจ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธุภูมิณี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. โครงการออกแบบให้รัศมีมายปากทางเข้าเท่ากับ 2.015 เมตร และทางออกเท่ากับ 1.868 เมตร (เท่ากับความกว้างของทางเท้าของถนนด้านหน้าโครงการแต่ละด้าน)	จัดทำปากทางเข้าโครงการ ขนาด 2.015 เมตร และทางออก 1.868 เมตรไว้แล้ว	-	-
10. โครงการอนุญาตให้อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบด้านทิศเหนือ (ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม 108 อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย เลขที่ 106/7 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 106/14) ผ่านเข้าออกสู่ถนนสารสิน โดยใช้ถนนโดยรอบโครงการร่วมกับโครงการ	ทำทางเข้าอาคารและบ้านพักอาศัยให้กับอาคารด้านทิศเหนือไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเดินรถภายในโครงการบริเวณจุดที่เป็นทางเชื่อมกับถนนของอาคารพักอาศัย 108 อพาร์ทเมนต์ และกลุ่มบ้าน/อาคารด้านทิศเหนือ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเชื่อมของถนนไว้ด้วย	-	ภาพที่ 3-10
12. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
13. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 42 คัน และที่จอดรถภายนอกโครงการบริเวณโครงการหลังสวนวิลเลจ จำนวน 40 คัน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยบริเวณถนนสารสินไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินรถ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ผู้พักอาศัยขับรถเข้า-ออกโครงการโดยไม่มีการกีดขวางการจราจรบนถนนสารสินและถนนหลังสวน	-	ภาพที่ 3-10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
15. จัดให้ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	มีป้ายชื่อโครงการ และทางเข้าโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-30
16. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีจำเป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออก	-	-
17. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-10
18. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 5 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 5.5 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ(ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ได้จัดทำพื้นถนนเป็นแบบไม่เรียบ ทดแทนการทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และเนื่องจากระยะการเดินทางภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะสั้น ๆ รถยนต์ที่วิ่งเข้ามาภายในโครงการใช้ความเร็วต่ำ	-	-
19. จัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน ตลอดจนป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินจากโครงการออกสู่ถนนสารสิน และเพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ไม่มีการแบ่งเส้นช่องจราจร ติดตั้งกระจกนูนไว้แล้ว	-	-
20. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก		-	
21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล การเดินรถภายในโครงการ บริเวณจุดที่เป็นทางเชื่อมกับถนนของอาคารพักอาศัย 108 อพาร์ทเมนต์ และกลุ่มบ้านอาคารด้านทิศเหนือ	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่จุดทางเชื่อมของถนนโครงการและอาคารพักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นอย่างชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ถนนภายในโครงการมีความคล่องตัวดี ไม่ติดขัด ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 3-3
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	ออกแบบอาคารเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-33
4.คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1 ถึง 3-36
ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย -	-	-	-
ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ 1. โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพัก อาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	มีระเบียบปฏิบัติไว้แล้วและในปัจจุบันยังไม่มีมีความแตกต่างของชาติ พันธุ์ของผู้มาพักอาศัย	-	-
สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข -	-	-	-
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไป ยังสถานีดับเพลิงปทุมวัน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการประสานการอบรมการป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้แล้ว	-	-
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-33
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง โครงการหลังสวน วิลเลจ รวมทั้งจัดให้มีและมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความ ปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ในโครงการและรั้วโครงการบริเวณพื้นที่โครงการ หลังสวน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวนมาก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	มีโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วอย่างเคร่งครัด มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-33

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ -	-	-	-
การใช้ที่ดิน -	-	-	-
ด้านการคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้มีที่จอดรถ 2 ส่วน ภายในโครงการและภายในและภายนอกโครงการ รวมโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 82 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 42 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมด เป็นที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ชั้น 1 จำนวน 42 คัน(21ช่องจอด 1 ช่องจอดสามารถจอดได้ 2 คัน) โดยมีระยะทางเดินรถจากทางเข้า-ออกโครงการถึงที่จอดรถประมาณ 27 เมตร โดยมีการจัดการใช้งานที่จอดรถยนต์แบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลดังนี้ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 (ห้องพัก 2 ห้อง) ใช้ช่องจอดรถร่วมกัน (2คัน/1ช่องจอด)โดยสามารถเข้าออกเครื่องจอดรถได้โดยไม่ต้องเลื่อนรถคันที่อยู่ชั้นล่างออกก่อน - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-13(ห้องพักรวม 20 ห้อง) ใช้เครื่องจอดรถห้องระบุเฉพาะเจาะจงประจำห้อง เพื่อให้สามารถบริหารจัดการเข้าออกของรถโดยสะดวก (2) ที่จอดรถภายนอกโครงการ ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการหลังสวน วิลเลจ และพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจและพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจ(ในกรณีที่โครงการหลังสวน วิลเลจ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) โดยทั้ง 2 บริเวณดังกล่าวตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะทางประมาณ 141 เมตร ทั้งนี้ โครงการหลังสวน พาร์ควิวะจะก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนที่โครงการหลังสวนวิลเลจจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น ในการจัดเตรียมที่จอดรถจึงแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา ดังนี้	จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยจักรกลทั้งหมดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ช่วงเวลาที่โครงการหลังสวนวิลเลจอยู่ระหว่างการก่อสร้าง จัดให้ใช้ที่จอดรถชั่วคราวบริเวณพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจ จำนวน 9 คัน (อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการหลังสวน วิลเลจ) และพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวน วิลเลจ จำนวน 13 คัน(พื้นที่ทั้ง2แห่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 710 เลขที่ดิน 65)โดยในช่วงที่โครงการหลังสวนวิลเลจอยู่ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการแบ่งพื้นที่ดังกล่าวไว้เป็นที่จอดรถชั่วคราวภายนอกสำหรับโครงการโดยมีการจัดทำแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่จอดรถยนต์อย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ซึ่งบริเวณพื้นที่จอดรถจะมีการตีเส้นแสดงเส้นจอดรถจำนวน 22 คัน พร้อมลูกศรบอกทิศทางและติดป้ายแสดงที่จอดรถของโครงการหลังสวน พาร์คไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ค คอยดูแลการเข้าจอดรถยนต์พร้อมทั้งติดตั้งกล้อง CCTV - ช่วงเวลาที่โครงการหลังสวนวิลเลจก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายหลังโครงการหลังสวน วิลเลจก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะทำหนังสือขอย้ายที่จอดรถมาภายในอาคารโครงการหลังสวนวิลเลจ โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น B3 อาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่	จัดเตรียมที่จอดรถจากภายนอกโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการหลังสวน วิลเลจไว้แล้ว และในช่วงนี้ ยังไม่มีผู้ใช้บริการมากนัก มีผู้ซื้อห้องชุด 13 ห้องจากทั้งหมด 19 ห้อง จึงยังคงมีที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อการพักอาศัยในช่วงของการเปิดดำเนินการนี้	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ค คอยดูแลการเข้าจอดรถยนต์พร้อมติดตั้งกล้อง CCTV ที่สามารถมองเห็นผู้ที่สัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการหลังสวน พาร์คและโครงการหลังสวน วิลเลจ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. โครงการจะประสานไปยังสำนักงานวิศวกรรมจราจรสำหรับการจราจรตีเส้นทางม้าลาย และติดตั้งป้ายเตือนทางคนข้าม(ทางม้าลาย) เพื่อให้ผู้ขับขี่	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
บนถนนหลังสวนเพิ่มความระมัดระวังและชะลอความเร็วลง			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
5. จัดให้มีทางเดินเท้ากว้าง 1 เมตร ภายในพื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร (บริเวณโครงการหลังสวนวิลเลจในช่วงที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ)	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างโครงการหลังสวน วิลเลจ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	-
7. โครงการออกแบบให้รัศมีมายปากทางเข้าเท่ากับ 2.015 เมตร และทางออกเท่ากับ 1.868 เมตร (เท่ากับความกว้างของทางเท้าของถนนด้านหน้าโครงการแต่ละด้าน)	จัดทำปากทางเข้าโครงการ ขนาด 2.015 เมตร และทางออก 1.868 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
8. โครงการอนุญาตให้อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบด้านทิศเหนือ (ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม 108 อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย เลขที่ 106/7 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 106/14) ผ่านเข้าออกสู่ถนนสารสิน โดยใช้ถนนโดยรอบโครงการร่วมกับโครงการ	ทำทางเข้าอาคารและบ้านพักอาศัยให้กับอาคารด้านทิศเหนือไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเดินรถภายในโครงการ บริเวณจุดที่เป็นทางเชื่อมกับถนนของอาคารพักอาศัย 108 อพาร์ทเมนต์ และกลุ่มบ้าน/อาคารด้านทิศเหนือ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเชื่อมของถนนไว้ด้วย	-	ภาพที่ 3-10
10. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 42 คัน และที่จอดรถภายนอกโครงการบริเวณโครงการหลังสวน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
วิเคราะห์ จำนวน 40 คัน			
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยบริเวณถนนสารสินไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนดังกล่าว โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการโดยไม่มีการกีดขวางการจราจรบนถนนสารสินและถนนหลังสวน	-	-
13. จัดให้ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	มีป้ายชื่อโครงการ และทางเข้าโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-30
14. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีจำเป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออก	-	-
15. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด	-	-
16. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 5 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 5.5 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ(ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ได้จัดทำพื้นถนนเป็นแบบไม่เรียบ ทดแทนการทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และเนื่องจากระยะการเดินทางภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะสั้น ๆ รถยนต์ที่วิ่งเข้ามาภายในโครงการใช้ความเร็วต่ำ	-	-
17. จัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน ตลอดจนป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทาง	ไม่มีการแบ่งช่องจราจรการเดินรถภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการออกสู่ถนนสารสิน และเพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสน้ำ การจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย			
18. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้เป็นอย่างดี	-	-
การเปลี่ยนแปลงทางสังคม -	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ -	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตไว้เป็นอย่างดีเนื่องจากมีเครื่องนันทนาการและสันทนาการภายในอาคาร	-	-
4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้			
1. ชีดล้าทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ล้างทำความสะอาดพื้นอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-26
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของสำนักงานอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศไว้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-34

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยอยู่เสมอ	-	-
โรคผิวหนัง 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6เดือน1ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งสองส่วน	ล้างถังเก็บ ไว้แล้ว และเก็บน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพดี การใช้ในของอาคารในช่วงนี้ ยังถือได้ว่ามีปริมาณน้อยอยู่	-	ภาพที่ 3-38
2. โครงการจัดให้มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถังจำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-38
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ดำเนินการไว้แล้วแบบระบบเกลือ	-	-
2. เติมน้ำบกกกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	มีระบบกรอง และเปิดดำเนินการตามที่กำหนดไว้ และน้ำในสระว่ายน้ำมีความใสเป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ ตักเศษผงไม่ทุกสัปดาห์	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีผู้มีความชำนาญในการดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานไว้แล้ว	-	-
6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้น้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด	ตรวจสอบ ดูแลเรื่องความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและระบบกรองน้ำ อยู่เสมอ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัดที่กำหนดในส่วนลึกและส่วนตื้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการในเรื่องของดัชนีในการตรวจวัด และความรู้ในการตรวจวัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือที่ทส. 1010/7459 (ดังภาคผนวก ก.) โดยให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการไว้	-	ภาพที่ 4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	แล้วในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	-
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำไว้ตลอดเวลา	-	-
2. จัดให้มีการหนองน้ำส่วนเกินไว้ในระบบรางระบายน้ำและบ่อบักน้ำโดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 77 ลูกบาศก์เมตร(แบ่งเป็นระบบรางระบายน้ำ 73 ลูกบาศก์เมตรและบ่อบักน้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหนองได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกโดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด โดยแต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำริมถนนสารสิน และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน โดยมีอัตราการระบายน้ำรวม 2 จุดเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	มีบ่อบักน้ำและบ่อบักน้ำทั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้ว ตลอดมา มีการระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ไม่มีเหตุการณ์น้ำเอ่อล้นแต่อย่างใด	-	-
3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +6.10 เมตร (อ้างอิงจากระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนสารสินและถนนหลังสวน) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	มีห้องเครื่องไฟฟ้าอยู่ภายในอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 3-11 ภาพที่ 3-12
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	มีการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียงไว้แล้วตลอดเวลา	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธุภูมิณี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดทำแนวท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (108 อพาร์ทเมนต์) ทดแทนแนวท่อระบายน้ำเดิมที่ผ่านพื้นที่โครงการ โดยแนวท่อระบายน้ำใหม่จะขนานไปกับแนวเขตพื้นที่โครงการและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสิน	มีแนวท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากอาคารอยู่อาศัยรวม (108 อพาร์ทเมนต์) ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีแหล่งน้ำขังที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลายแต่อย่างใด	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่มีการอุดตันแต่อย่างใด	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-36
4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น การฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	หากมีการระบาดจะทำการแจ้งเขตให้มากำจัดทันที	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดทุกใบ และตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-28
6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด ไม่เป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์นำโรคแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-28
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคแล้ว	-	ภาพที่ 3-29
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-26
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาจัดเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	เก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 3-29

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ - จราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยบริเวณถนนสารสินไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินรถ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ผู้พักอาศัยขึ้นรถเข้า-ออกโครงการโดยไม่มีการกีดขวางการจราจรบนถนนสารสินและถนนหลังสวน	-	ภาพที่ 3-10
2. จัดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	มีป้ายชื่อโครงการ และทางเข้าโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-30
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 3-10
4. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งห้ามมิให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-10
5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 5 จุด มีความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 5.5 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 20 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ได้จัดทำพื้นถนนเป็นแบบไม่เรียบ ทดแทนการทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และเนื่องจากระยะการเดินทางภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะสั้น ๆ รถยนต์ที่วิ่งเข้ามาภายในโครงการใช้ความเร็วต่ำ	-	ภาพที่ 3-26

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดทำเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนตลอดจนป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินจากโครงการออกสู่ถนนสารสิน และเพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ไม่มีเครื่องหมายแบ่งช่องจราจร มีกระจกเงา	-	-
7. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้เป็นอย่างดี	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์คคิว คอยดูแลการเข้าจอดรถยนต์พร้อมติดตั้งกล้อง CCTV ที่สามารถมองเห็นผู้ที่สัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการหลังสวน พาร์คคิวและโครงการหลังสวน วิลเลจ	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่จุดทางเชื่อมของถนนโครงการและอาคารพักอาศัย ช่างเคียงไว้แล้ว และมีการดูผ่านกล้อง CCTV ให้มีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 3-19
9. โครงการจะประสานไปยังสำนักงานวิศวกรรมจราจรสำนักการจราจรดีเส้นทางมัลลาย และติดตั้งป้ายเตือนทางคนข้าม(ทางมัลลาย) เพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนหลังสวนเพิ่มความระมัดระวังและชะลอความเร็วลง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
11. จัดให้มีทางเดินเท้าความกว้าง 1 เมตร ภายในพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ (บริเวณโครงการหลังสวน วิลเลจในช่วงที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ)	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หลังสวน วิลเลจ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธุภูมิณี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงการออกแบบให้รัศมีผายปากทางเข้าเท่ากับ 2.015 เมตร และทางออกเท่ากับ 1.868 เมตร (เท่ากับความกว้างของทางเท้าของถนนด้านหน้าโครงการแต่ละด้าน)	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเดินรถภายในโครงการบริเวณจุดที่เป็นทางเชื่อมกับถนนของอาคารพักอาศัย 108 อพาร์ทเม้นท์ และกลุ่มบ้าน/อาคารด้านทิศเหนือ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
การพลัดตก หกล้ม 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทำความสะอาดและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยไว้แล้วทางเดินไม่มีสิ่งกีดขวาง บันไดแห้ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-21
อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	มีราวกันตกแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 3-33
อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	มีไฟส่องสว่างทางเดิน และมีป้ายทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-27
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้แล้ว และใช้การได้ดี	-	-
3. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	จัดอบรมซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้ว ในปี 2568 ครั้งต่อไปในปี 2569	-	ภาพที่ 3-37
อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-31
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกระดับความลึกน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ ไม่มีน้ำขังขอบสระ	-	-
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้พร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 3-8
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ผู้ดูแลสระว่ายน้ำมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ได้ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 3-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้พร้อมแล้ว ขอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง อุปกรณ์ไฟฟ้าและส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-8 ภาพที่ 3-31
โรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 256.2 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และไม่เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	ดำเนินการไว้แล้ว และมีประสิทธิภาพดี ไม่มีการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียมีความรู้ความชำนาญ และมีประสิทธิภาพดี	-	-
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือในการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
5. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ จึงจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงทางเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างจากกระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลา	-	-
6. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดเวลาจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องให้มีการตั้งราวเหล็กกันบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าจะมีการกันบริเวณแนวฝาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ดำเนินการตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง และจุดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	กำจัดไขมันเป็นประจำทุกวัน และจุดบันทึกทุกครั้ง	-	-
8. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 1.4 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนออกจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยโครงการ จัดให้มีบ่อดินด้านทิศใต้จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตรซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	บำบัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
9. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้ดินบำบัดซึ่งโครงการจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลับท่อดูดดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	บำบัด Aerosol ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteriaซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ • คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ • คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส • คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2.โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่กำหนดในเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้รับความเห็นชอบ ดังหนังสือ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010/7459 (ดังภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ บ่อเกรอะ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำใส และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างน้ำในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 4
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พัก	ปัจจุบันคนพักค่อนข้างน้อย จำนวนห้องพักขายแล้ว 13 ห้อง จาก 19 ห้องมีคนเช่าพัก ประมาณ 10 ห้องและไม่มีความเครียดและวิตกกังวล	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธุภูมิพัฒน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง			
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 และบริเวณสระว่ายน้ำ ช่วยทำให้ผ่อนคลายความเครียด	-	ภาพที่ 3-6
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มีทัศนียภาพที่ดี และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีตลอดการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-2
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 285.53 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.0 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 285.53 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่าง และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน ขนาดพื้นที่ประมาณ 292.07 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.4 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวที่ได้จัดทำไว้ตามข้อกำหนดพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-2
2. ในการเลือกพันธุ์ไม้นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ เช่น ไทรใบกลม ขาไก่ และหญ้านวลน้อย	เลือกพันธุ์ไม้ยืนต้น เช่น ไทรใบกลม มาปลูกอย่างหนาแน่นริมรั้วโครงการ และมีความเหมาะสม	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ดูแลพื้นที่สีเขียวมีความสวยงามอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 285.53 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.0 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 285.53 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่าง	มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนบริเวณชั้นที่ 1 ตามกำหนดของพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-2
2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดีแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด สภาพพื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	-
4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 - ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ CCTV ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ โดยกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทุกชั้นบริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ และสามารถเฝ้าระวังดูพื้นที่จุดต่างๆ สร้างความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและพื้นที่อื่นที่อยู่ข้างเคียงได้	-	ภาพที่ 3-33
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดไว้แล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามสินธร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท สยามสินธร จำกัด และอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ตลอดการเปิดดำเนินการ ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

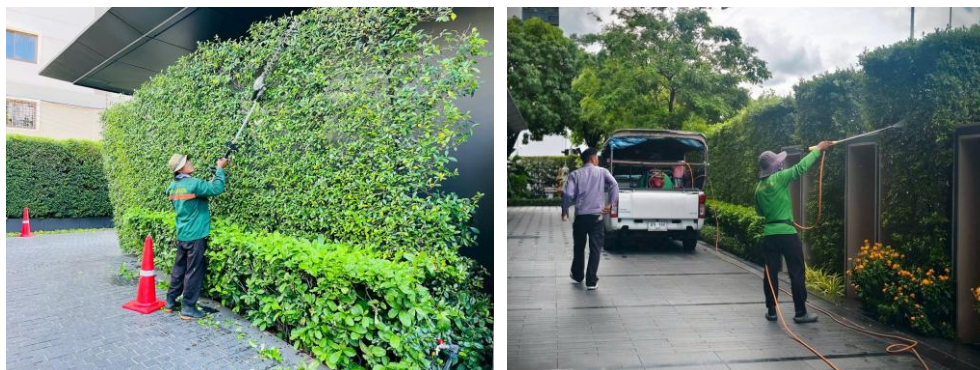
ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบังคับสัญญาโทรทัศน์ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังโครงการเปิดดำเนินการ	ตลอดจนการเปิดดำเนินการ ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของอาคารโครงการ สัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

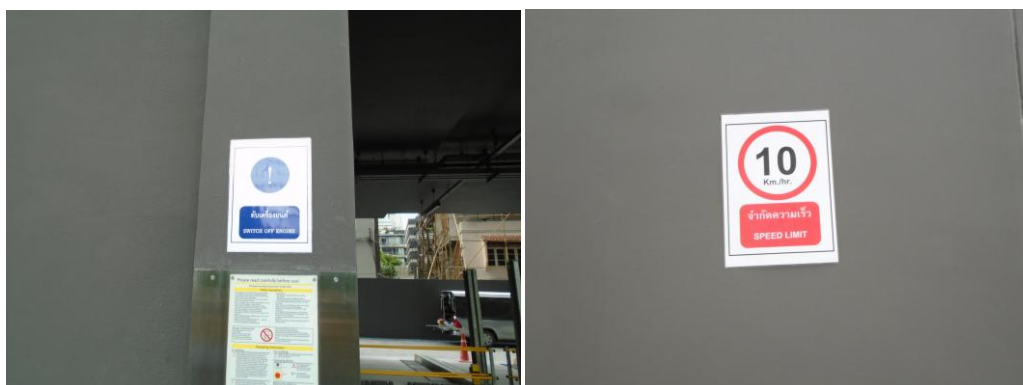
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3-1 ร้วโครงการ ปลุกไม้ยืนต้นไม้ตามแนวรั้ว



ภาพที่ 3-2 พื้นที่สีเขียว และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

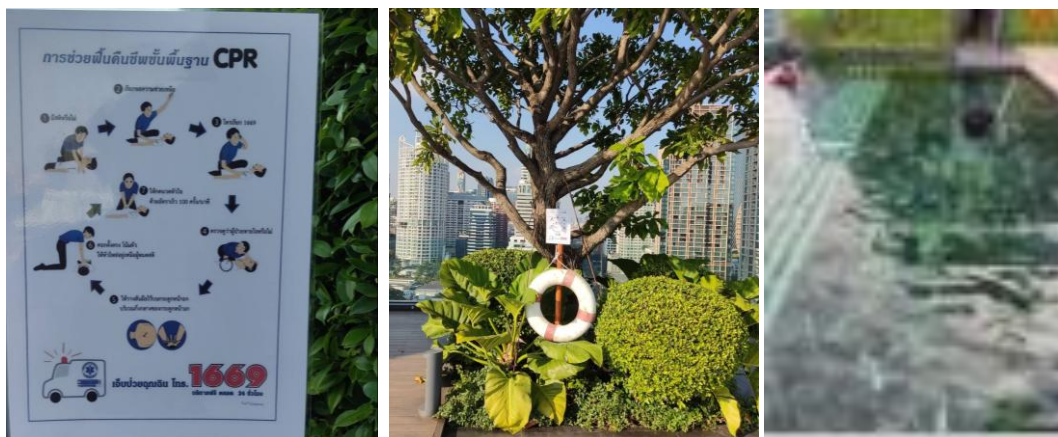
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3-4 ที่จอดรถไฟฟ้าแบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักร



ภาพที่ 3-5 ห้องเครื่องประปา

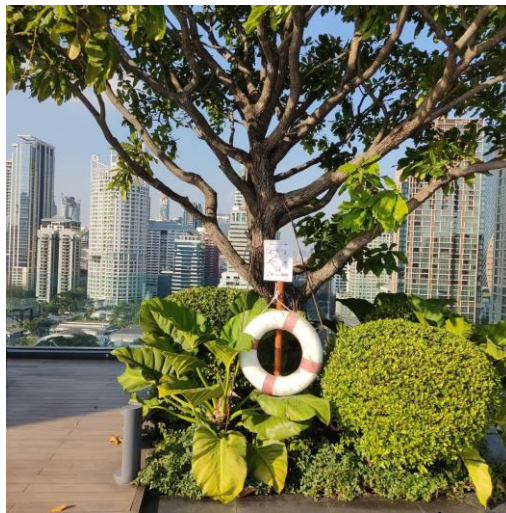


ภาพที่ 3-6 สระว่ายน้ำของโครงการ และป้ายแสดงวิธีการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และห่วงชูชีพช่วยชีวิต

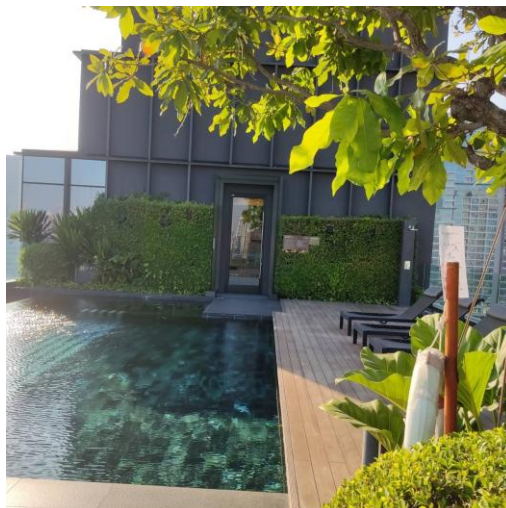
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-7 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-8 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-9 ป้ายกฎระเบียบของสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-10 บัอมยามและยามรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 3-11 ห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 3-12 ห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน บุด้วยวัสดุกันเสียงและการทดสอบประจำสัปดาห์

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-13 ป้ายเตือนอันตรายหน้าห้องไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-14 ห้องเครื่องดับเพลิง และการทดสอบประจำสัปดาห์



ภาพที่ 3-15 ระบบท่อเย็นดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-16 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 3-17 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-18 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

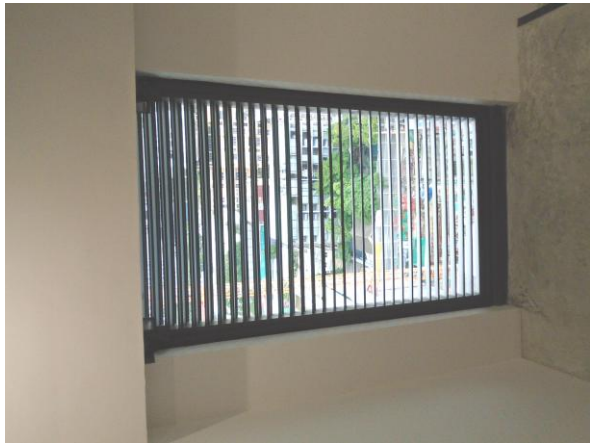
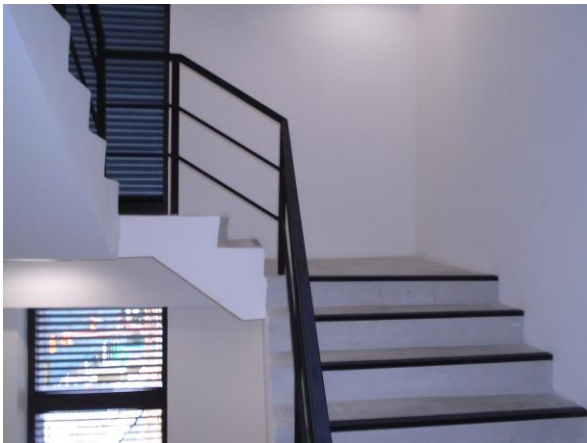
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-19 ห้องควบคุมการรับส่งสัญญาณอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุอัคคีภัย และหลอดประหยัดไฟ LED



ภาพที่ 3-20 เครื่องตรวจจับควันภายในโครงการ



ภาพที่ 3-21 บันไดหนีไฟและช่องเปิดระบายอากาศแบบธรรมชาติ

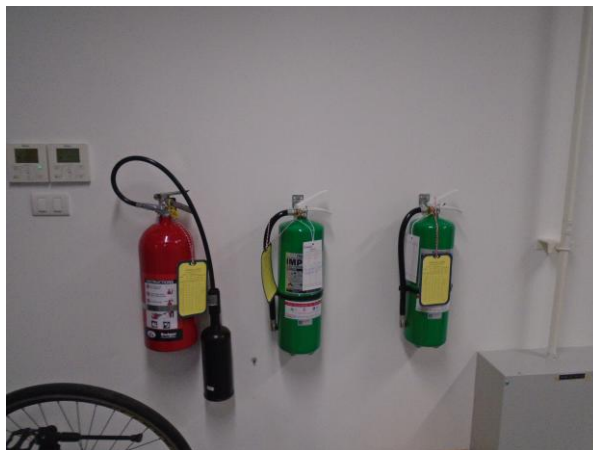
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-22 แผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร และติดป้ายบอกชั้นต่าง ๆ



ภาพที่ 3-23 ที่จุดเฮลิคอปเตอร์บนชั้นดาดฟ้า

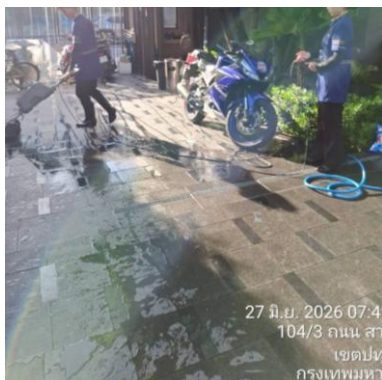


ภาพที่ 3-24 ถังดับเพลิงมือถือ

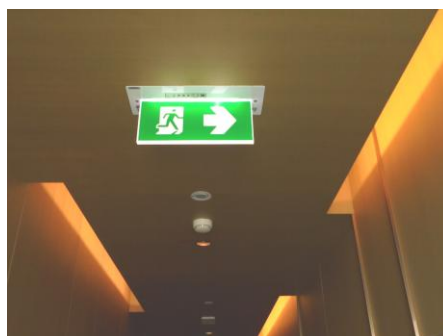
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-25 ทางเข้าอาคารและบ้านพักอาศัยด้านหลังอาคาร ออกสู่ถนนสารสิน



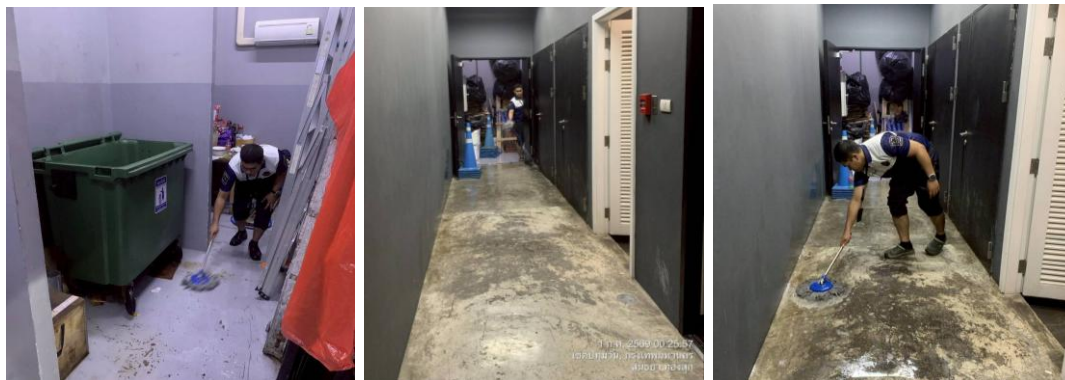
ภาพที่ 3-26 ถนนภายในโครงการทำความสะอาดและไม่มีฝุ่นละออง



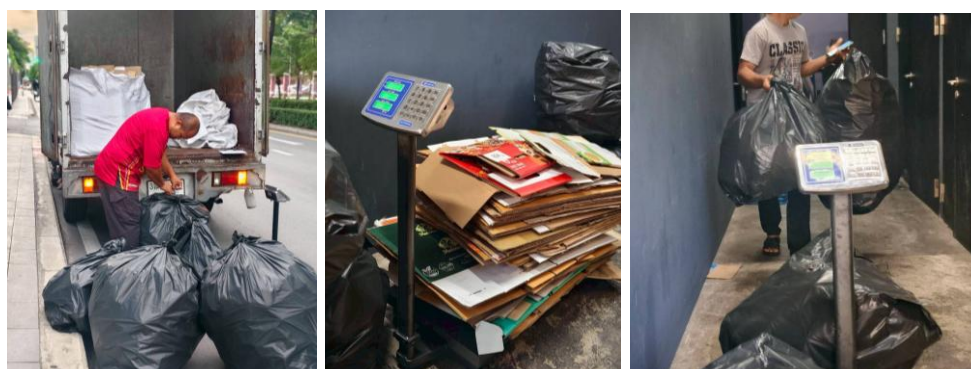
ภาพที่ 3-27 บ้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3-28 การคัดแยกมูลฝอยและจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และล้างห้องขยะ

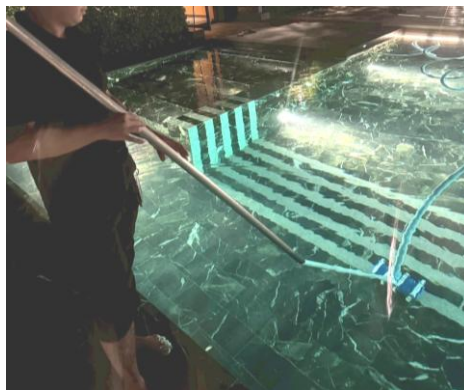


ภาพที่ 3-29 รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



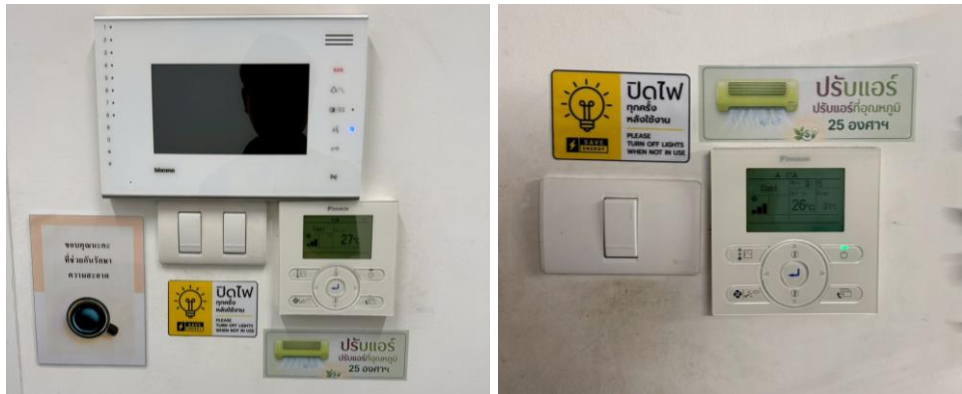
ภาพที่ 3-30 บ้ายชื่อโครงการ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน



ภาพที่ 3-31 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธรลุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

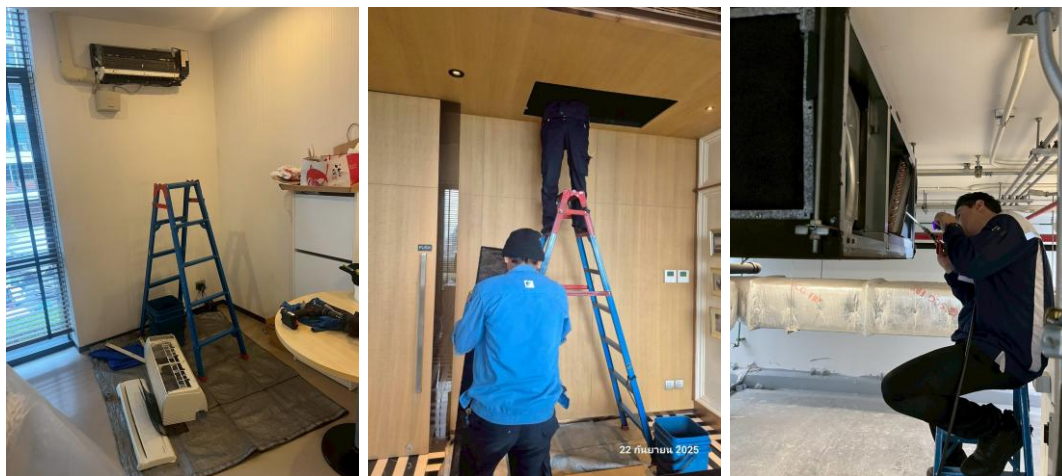
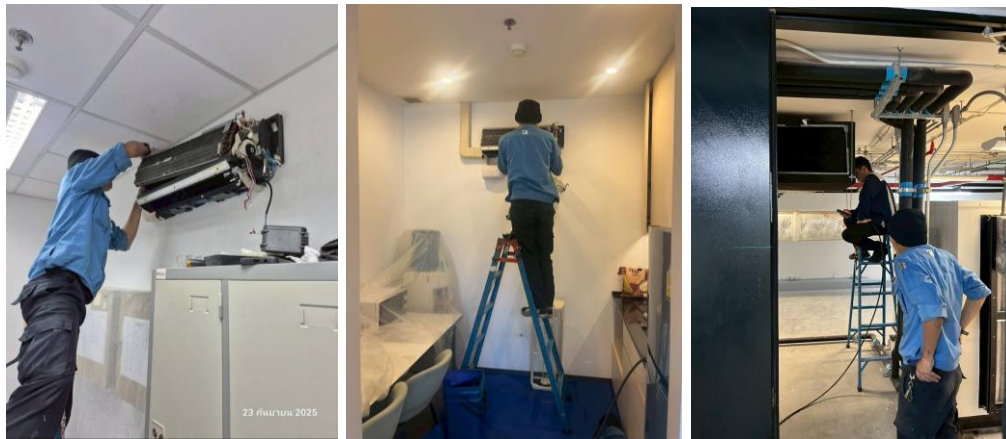


ภาพที่ 3-32 ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ปลั๊กไฟ และสวิตช์ไฟฟ้า



ภาพที่ 3-33 ระเบียบห้องพักรวมมีราวกันตก และกล่องวงจรปิดภายในอาคาร

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-34 ล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในอาคาร

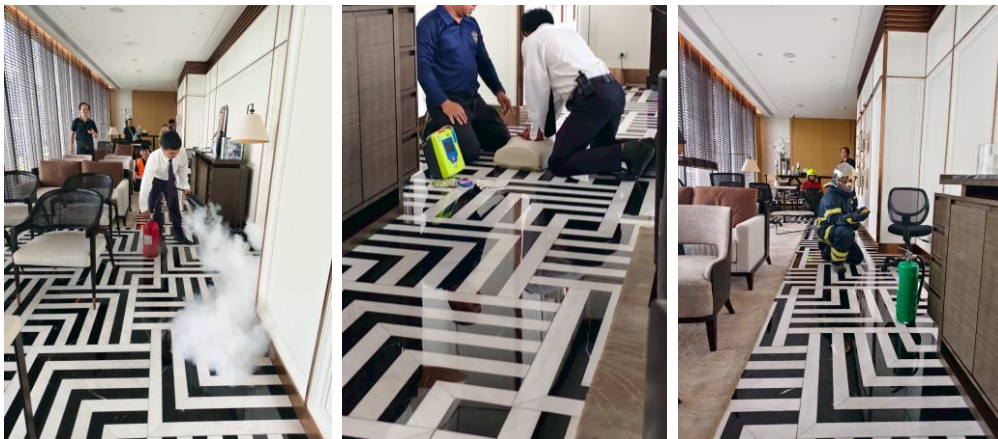


ภาพที่ 3-35 ป้ายจุดรวมพลและพื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 3 (ต่อ)

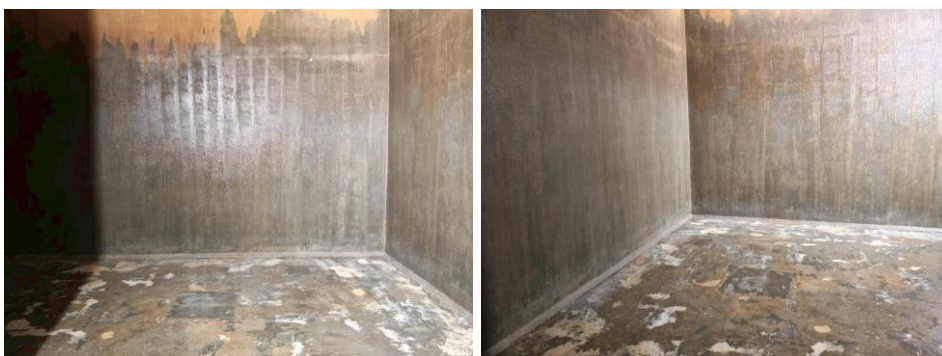
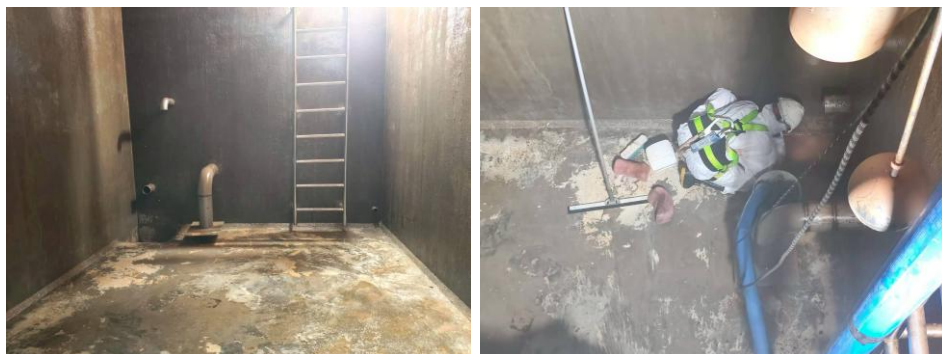


ภาพที่ 3-36 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และรางระบายน้ำ



ภาพที่ 3-37 ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและอบรมและซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-38 ล้างถังสำรองน้ำ

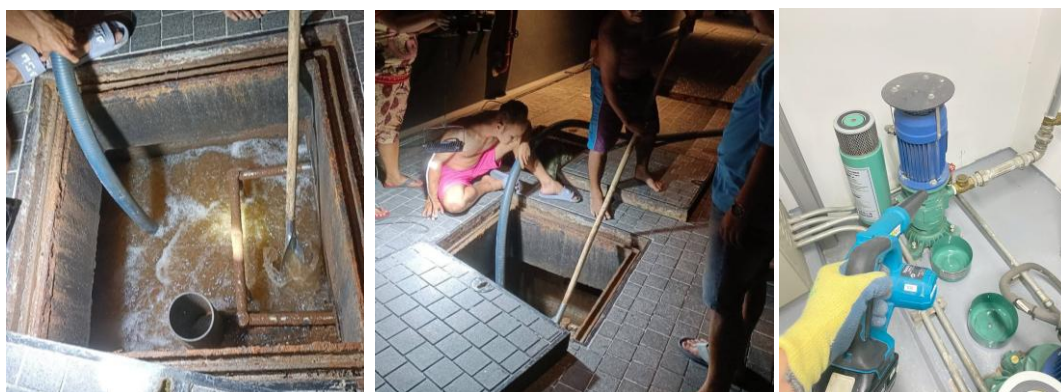
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-39 ประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 3-40 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 3-41 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดูดตะกอนและดูแลรักษาระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ